

СОГЛАСОВАНО

Директор Общества с ограниченной  
ответственностью УК "Речники"

С.С. Сергеев

2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель

Муниципального бюджетного учреждения

"Градорегулирование и  
инфраструктурное развитие"

Чистопольского муниципального района

Республики Татарстан



М.Р. Бибишев

2021 г.

Жилой дом № 26 по ул. Мира, г. Чистополь, РТ

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-06-01

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 3534,213 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 637,118 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 3836,25 чел.час

Составлен в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2020 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Крыша													
1	ГЭСН08-07-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		8,477 847,7/100	9763,31	82763,58	65415,82	633,15	146,57	16714,61	424,06	0,74
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	50,025	424,06	154,26	65415,50	65415,50					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,0875	0,74								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,0875	0,74	853,60	631,66		631,66	146,25			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2. 01.7.16.02-0001	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,009	0,0763	2742,99	209,29				209,29		
	3. 01.7.16.02-0003	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,035	0,2967	21225,75	6297,68				6297,68		
	4. 11.2.13.06-0011	Щиты настила, все толщины	м2	3,4	28,82	354,17	10207,18				10207,18		
2	<b>ГЭСН46-04-008-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2		1,05 105/100	2230,01	2341,51	2102,54	238,97			15,1	
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	14,38	15,1	139,25	2102,68	2102,68					
	1. 91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.час	6,22	6,53	36,59	238,93		238,93				
3	<b>ГЭСН46-04-001-04</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка: кирпичных стен (труб, выхода, парапета)	м3		64 38,3+4,5+21,2	1463,38	93656,32	71845,12	21811,20			454,4	
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	7,1	454,4	158,11	71845,18	71845,18					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	1,15	73,6	259,07	19067,55		19067,55				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	2,3	147,2	18,64	2743,81		2743,81				
4	<b>ГЭСН07-05-030-09</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж плит парапета массой: до 0,5 т (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.2 п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 шт		1,12 112/100	16113,28	18046,87	5716,82	12330,05	2620,43		34,85	11,34
		Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.-ч	31,12	34,85	164,02	5716,10	5716,10					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	10,128	11,34								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	10,128	11,34	1045,40	11854,84		11854,84	2619,65			
	2. 91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	9,52	10,66	44,24	471,60		471,60				
	3. 01.7.11.07-0054	Электроды сварочные Э42, диаметр 6 мм	т			57971,40							
	4. 04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3			3663,69							
H	5. 05.1.07.22	Конструкции сборные железобетонные	шт										
5	<b>ГЭСН46-04-002-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка монолитных перекрытий: бетонных	м3		3,43 1,93+1,5	2234,45	7664,16	4971,13	2693,03			32,55	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	9,49	32,55	152,72	4971,04	4971,04					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	2,65	9,09	259,07	2354,95		2354,95				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	5,29	18,14	18,64	338,13		338,13				
6	<b>ГЭСН08-08-005-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Кладка дымовых кирпичных труб (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м3		149,2	3956,86	590363,51	318909,03	94579,37	18396,36	176875,11	2041,8	82,06
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	13,685	2041,8	156,19	318908,74	318908,74					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,55	82,06								
	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,4375	65,28	1229,44	80257,84		80257,84	15080,33			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,1125	16,79	853,60	14331,94		14331,94	3318,38			
	3. 01.7.15.06-0085	Гвозди проволочные, круглые, формовочные, размер 1,6x100 мм	т	0,0006	0,0895	48456,35	4336,84				4336,84		
	4. 01.7.15.08-0022	Заклепки с полукруглой головкой, размер 4x10 мм	т	0,0003	0,0448	43225,80	1936,52				1936,52		
	5. 01.7.20.02-0002	Войлок строительный	кг	3	447,6	153,82	68849,83				68849,83		
	6. 02.1.01.01-0001	Глина	м3	0,12	17,9	918,28	16437,21				16437,21		
	7. 02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м3	0,08	11,94	766,21	9148,55				9148,55		
	8. 03.1.02.03-0011	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0,0006	0,0895	12419,10	1111,51				1111,51		
	9. 04.3.01.09-0012	Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,04	5,968	3205,53	19130,60				19130,60		
H	10. 06.1.01.05	Кирпич керамический	1000 шт	0,49	73,11								
	11. 08.3.05.02-0031	Прокат толстолистовой горячекатаный в листах с обрезными кромками, толщина 3,9 мм	т	0,006	0,8952	34884,72	31228,80				31228,80		
	12. 08.3.07.01-0001	Прокат полосовой, горячекатаный, марка стали Ст0, ширина 100-200 мм, толщина 10-75 мм	т	0,004	0,5968	41379,92	24695,54				24695,54		
7	<b>06.1.01.05-0037</b>	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 150	1000 шт.		73,11	10259,21	750050,84				750050,84		
8	<b>ГЭСН08-02-007-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Армирование кладки стен и других конструкций (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т		0,05124 51,24/1000	9797,10	502,00	471,29	30,71	6,95		3,32	0,03
		Затраты труда рабочих (ср 2,2)	чел.-ч	64,86	3,32	141,81	470,81	470,81					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,6375	0,03								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,2875	0,01	1045,40	10,45		10,45	2,31			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,35	0,02	853,60	17,07		17,07	3,95			
H	3. 08.4.03.02	Горячекатаная арматурная сталь	т	1	0,0512								
9	<b>08.4.03.02-0001</b>	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 6 мм (по проекту)	т		0,0512	53443,07	2736,29				2736,29		
10	<b>ГЭСН09-03-050-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Монтаж стальных плитусов из гнутого профиля (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		5,08 508/100	2486,58	12631,83	12234,06	271,02	62,74	126,75	73,73	0,32
		Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.-ч	14,513	73,73	165,94	12234,76	12234,76					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,0625	0,32								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,0625	0,32	853,60	273,15		273,15	63,24			
	2. 01.7.15.14-0166	Шурупы с полукруглой головкой 5х35 мм	т	0,00075	0,0038	33263,76	126,40				126,40		
H	3. 07.2.07.13	Планка из стального листа	т	0,004	0,0203								
H	4. 08.3.09.05	Конструкции стальные	т										
11	<b>08.3.08.02-0063</b>	Ст3пс5, размером 40х40х4 мм (по проекту)	т		1,2294 1229,4/1000	55268,62	67947,24				67947,24		
12	<b>ГЭСН15-02-001-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (вентшахт) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		8,477 847,7/100	18110,25	153520,59	102431,66	6615,03	4373,37	44473,90	595,64	25,43
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	70,265	595,64	171,97	102432,21	102432,21					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	3	25,43								
	1. 91.06.03-061	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.час	1,125	9,54	19,51	186,13		186,13				
	2. 91.07.07-042	Растворонасосы, производительность 3 м3/ч	маш.час	3	25,43	252,80	6428,70		6428,70	4373,20			
	3. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,35	2,967	20,97	62,22				62,22		
	4. 04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый, состав 1:1:6	м3	1,89	16,02	2772,00	44407,44				44407,44		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	<b>ГЭСН08-02-001-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м (под мауэрлат) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	м3		29,9	1308,07	39111,29	23159,94	15628,73	3453,45	322,62	156,11	14,95
		Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.-ч	5,221	156,11	148,36	23160,48	23160,48					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,5	14,95								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,5	14,95	1045,40	15628,73		15628,73	3453,60			
	2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,44	13,16	20,97	275,97				275,97		
H	3. 04.3.01.12	Растворы цементно-известковые	м3	0,24	7,176								
H	4. 06.1.01.05	Кирпич керамический или силикатный	1000 шт	0,38	11,36								
	5. 11.1.03.01-0080	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 40-75 мм, сорт IV	м3	0,0005	0,015	3121,99	46,83				46,83		
14	<b>06.1.01.05-0035</b>	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	1000 шт.		11,36	9610,74	109178,01				109178,01		
15	<b>04.3.01.12-0002</b>	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 25	м3		7,176	2483,47	17821,38				17821,38		
16	<b>ГЭСН46-04-012-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Разборка деревянных люков	100 м2		0,0144 0,9*0,8*2/100	14514,97	209,02	189,51	19,51	17,02		1,31	0,11
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	91,15	1,31	144,38	189,14	189,14					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	7,74	0,11								
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	7,74	0,11	175,03	19,25		19,25	16,80			
17	<b>ГЭСН09-04-003-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Монтаж люка противопожарного <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	м2		1,44 0,9*0,8*2	594,98	856,77	563,21	6,24	3,46	287,32	3,23	0,02
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	2,2425	3,23	174,41	563,34	563,34					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,0125	0,02								
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,0125	0,02	175,03	3,50		3,50	3,05			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,0025		853,60							
	3. 01.7.15.02-0051	Болты анкерные	т	0,00094	0,0014	58166,20	81,43				81,43		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	4. 07.1.05.01-0004	Люки металлические противопожарные (EI60)	м2	1	1,44								
	5. 14.5.01.10-0029	Пена монтажная полиуретановая противопожарная однокомпонентная модифицированная для заполнения, уплотнения, утепления, изоляции и соединения швов и стыков в местах с повышенными требованиями пожарной безопасности (0,88 л)	шт	0,44	0,6336	329,23	208,60				208,60		
18	<b>07.1.01.01-0011</b>	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/30, размером 900x1600 мм	шт.		2	9361,27	18722,54				18722,54		
19	<b>01.7.04.07-0003</b>	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однополюсных	компл.		2	142,08	284,16				284,16		
20	<b>ГЭСН13-03-002-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021(по проекту) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,0174 1,74 / 100	1912,31	33,27	20,20	1,41	0,08	11,66	0,11	
		Затраты труда рабочих (ср 4,7)	чел.-ч	6,1065	0,11	190,07	20,91	20,91					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,025									
	1. 91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,0125		13,35							
	2. 91.06.05-011	Погрузчики, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,0125		1502,89							
	3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,0125		853,60							
	4. 91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.час	1,4	0,02	36,85	0,74		0,74				
	5. 14.4.01.01-0003	Грунтовка ГФ-021	т	0,009	0,0002	62313,38	12,46				12,46		
	6. 14.5.09.02-0002	Ксилол нефтяной, марка А	т	0,0015		73081,15							
21	<b>ГЭСН13-03-004-26</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115(ПО ПРОЕКТУ) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,0174 1,74 / 100	1267,61	22,06	6,91	1,04	0,08	14,11	0,04	
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	2,4495	0,04	162,09	6,48	6,48					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,025									
	1. 91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,0125		13,35							
	2. 91.06.05-011	Погрузчики, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,0125		1502,89							

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,0125		853,60							
	4. 91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.час	0,8125	0,01	36,85	0,37		0,37				
	5. 14.4.04.08-0003	Эмаль ПФ-115, серая	т	0,009	0,0002	80911,41	16,18				16,18		
	6. 14.5.09.11-0102	Уайт-спирит	кг	1,4	0,0244	59,15	1,44				1,44		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							1968463,24	608037,24	154859,46	29080,51	1205566,54	3836,25	135
Накладные расходы							617525,93						
Сметная прибыль							359187,91						
<b>Итого по смете:</b>													
Конструкции из кирпича и блоков							2250553,68					2625,29	97,78
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							300363,80					503,36	0,11
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве							36805,68					34,85	11,34
Строительные металлические конструкции							33169,71					76,96	0,34
Отделочные работы							305183,73					595,64	25,43
Деревянные конструкции							19006,70						
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							93,78					0,15	
Итого							2945177,08					3836,25	135
В том числе:													
Материалы							1205566,54						
Машины и механизмы							154859,46						
ФОТ							637117,75						
Накладные расходы							617525,93						
Сметная прибыль							359187,91						
НДС 20% от 2945177,08							589035,42						
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>3534212,50</b>					<b>3836,25</b>	<b>135</b>



Составил:

Д.В. Попов